



Консалтингова компанія  
**Центр ПАРЕТО**





## Сфера діяльності Центра «ПАРЕТО»


Центр «ПАРЕТО» є кредитним брокером, незалежним суб'єктом оціночної діяльності, брокером на ринку комерційної нерухомості, юридичним помічником та антикризовим менеджером.

**Мета** - надання послуг високої якості, що сприяють фінансовому процвітання наших клієнтів.

Наша компанія співпрацює з провідними банками України, страховими, аудиторськими та юридичними компаніями, арбітражними керуючими, товарними біржами, торговими компаніями, державними структурами тощо.

**Головною рисою нашої компанії** є професійний і виважений підхід до роботи, а також висока культура сервісу при роботі з клієнтом.





# Центр «ПАРЕТО» - незалежний суб'єкт оціночної діяльності

Компанія надає **послуги з оцінки майна**, а саме:

- житлової нерухомості (квартир, дач, будинків)
- комерційної нерухомості
- земельних ділянок
- машин і обладнання
- колісних транспортних засобів
- інших рухомих речей
- цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів
- майнових прав та нематеріальних активів
- прав на об'єкти інтелектуальної власності



# Центр «ПАРЕТО» проводить оцінку для цілей:

- купівлі-продажу, спадкування та дарування
- оподаткування
- здачі в оренду нерухомого та рухомого майна
- передачі майна в іпотеку/заставу
- страхування майна
- постановка на баланс та переоцінка активів підприємства
- розробки і оцінки ефективності інвестиційних проектів
- прийняття управлінських рішень
- переуступка боргових зобов'язань
- вирішення майнових суперечок
- у ряді інших випадків, передбачених чинним законодавством





## В комплекс юридичних послуг входить:

- державна реєстрація підприємств і підприємців
- реєстрація прав власності на нерухомість
- реєстрація прав на торговельну марку, винахід, промисловий зразок, корисну модель і т. д.
- складання господарських договорів та інших юридичних документів
- юридичні консультації
- абонентське обслуговування





# Послуги з брокериджу на ринку комерційної нерухомості

Компанія надає власникам торговельних центрів комплекс послуг з формування якорів орендарів та залученням інших торговельних мереж України.

Основні послуги Центру «ПАРЕТО» з брокериджу на ринку торговельної нерухомості:

- аналіз концепції, позиціонування та формування дохідної частини проекту
- координація та супроводження всіх процесів на етапі будівництва та здачі в оренду
- стратегічне планування процесу реалізації приміщень
- розробка рекомендацій щодо технічних характеристик торговельних та допоміжних приміщень проекту
- формування якорів та залучення орендарів





# Як КРЕДИТНИЙ БРОКЕР надає послуги з:

- аналізу документів
- оцінки платоспроможності позичальника
- підбору оптимальної кредитної програми відповідно до запитів позичальника
- детального розрахунку всіх супутніх витрат
- порівняльного аналізу схем погашення кредиту
- роз'яснення особливостей кредитування в банках
- формування повного пакету документів для подачі в банк
- попереднього узгодження про можливість кредитування позичальника
- подачі заявки в банк
- супроводження розгляду документів позичальника в банку
- зменшення строку розгляду заявки
- зниження ризику відмови на отримання кредиту



# Податковий та бухгалтерський консалтинг

Надаються такі послуги:

- відновлення обліку
- консультування з оподаткування та обліку
- розробка систем оптимізації оподаткування
- розробка облікової політики та документообігу
- ведення обліку для юридичних та фізичних осіб
- тестування та підбір персоналу
- проведення ревізій та інвентаризацій
- направлення спеціалістів по договору підряду (Аутстафінг) і т. д.

Центр «ПАРЕТО» забезпечує високий рівень надання вказаних послуг належною кваліфікацією спеціалістів власного штату: сертифіковані аудитори, судові експерти, спеціалісти з МСФО (ACCA DipIFR)







# Аудит

## Види аудиторських послуг:

- податковий аудит
- аудит об'єктів інвестування (Due Diligence)
- аудит системи внутрішнього контролю
- аудит при ліквідації підприємств
- кадровий аудит
- ІТ-аудит
- підтвердження фінансової звітності
- аудит по спеціальному завданню
- інші види обов'язкового та ініціативного аудиту

Послуги надаються аудиторами штату Центра «ПАРЕТО», сертифікованими Аудиторською палатою України.





# Послуги з реалізації заставного майна

Центр «ПАРЕТО» співпрацює з біржами та банками в сфері реалізації заставного майна.

Метою роботи в сфері **реалізації заставного майна** є надання послуг у проведенні біржових торгів (аукціонів), укладанні біржових угод, виявлення товарних цін, попиту та пропозиції на товари, вивчення, упорядкування та спрощення товарообігу і пов'язаних з ним торговельних операцій.





## Послуги з супроводу угод з готовим бізнесом включають:

- оцінка активу, що пропонується на ринку
- підготовка маркетингових матеріалів по угоді
- пошук потенційних інвесторів, визначення кола зацікавлених інвесторів (short-list) і артикуляції їх інтересу
- представлення інтересів клієнта в процесі переговорів
- юридичний супровід та структурування угоди
- допомогу в проходженні комплексної перевірки (due diligence), що включає підготовку менеджменту і даних для перевірки





## Послуги з інвестиційного менеджменту включають:

- розробку бізнес-плану інвестиційного проекту
- розробку техніко-економічного обґрунтування інвестиційного проекту (комплект розрахунково–аналітичних документів, що містять як вихідні дані, так і основні технічні та організаційні рішення, розрахунково-кошторисні, оціночні та інші показники, що дозволяють розглядати доцільність та ефективність інвестиційного проекту)
- залучення коштів інвесторів та банків для реалізації інвестиційних проектів на вигідними умовах
- супровід з реалізації інвестиційного проекту згідно розробленого бізнес-плану та техніко-економічного обґрунтування інвестиційного проекту







# Антикризове управління підприємством

Діяльність даного напрямку Центра «ПАРЕТО» пов'язана з мінімізацією підприємницьких ризиків компанії, тобто направлена на прогнозування і виявлення зовнішніх та внутрішніх загроз життєво важливих інтересам підприємства, і здійснення необхідного комплексу конкретних дій по їх попередженню та нейтралізації.





# Послуги в сфері банкрутства та ліквідації підприємства

## Наша компанія допоможе клієнту:

- звільнити бізнес від «непотрібних» боргів
- реорганізувати боржника
- реструктуризувати бізнес і активи
- захистити активи від зазіхань третіх осіб
- створити умови для розвитку бізнесу або продажу активів
- стягнути дебіторську заборгованість
- запропонувати конструктивні шляхи вирішення конфлікту інтересів
- виключити підприємство з Єдиного державного реєстру за рішенням суду





## Послуги з маркетингового консалтингу

**Маркетингові дослідження** - це обов'язкова складова діяльності компаній, які ставлять перед собою цілі збільшення своєї ринкової ніши, зниження витрат, і, зрештою, збільшення прибутковості. Грамотно проведені маркетингові дослідження допоможуть зменшити невизначеність у Вашому бізнесі, знизити ризики при розробці бізнес-плану, і найбільш ефективно розподілити економічний потенціал для досягнення бажаних стратегічних цілей компанії. У своїй діяльності ми використовуємо комплекс методів маркетингових досліджень, що підходить для вирішення різних завдань компанії.





## Партнери



**ЦЕНТР ПАРЕТО**  
консалтингова компанія

*Ваш надійний партнер  
для комплексних бізнес-рішень*





# Партнери



ІНДУСТРІАЛБАНК



ЦЕНТР ПАРЕТО

консалтингова компанія

*Ваш надійний партнер  
для комплексних бізнес-рішень*



# Партнери



notarius\_zabavska.kiev.ua



(044) 282-30-27  
(050) 754-55-11

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС  
**ЗАБАВСЬКА НАТАЛІЯ ВОЛОДИМИРІВНА**  
Київського міського нотаріального округу

**Prime Rate**  
Право. Налоги. Бухгалтерія.



**Комарницька Ольга Володимирівна**  
частний нотаріус  
Київський городський нотаріальний округ

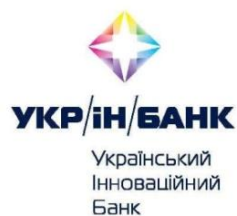


**ЦЕНТР ПАРЕТО**  
консалтингова компанія

*Ваш надійний партнер  
для комплексних бізнес-рішень*



# Партнери



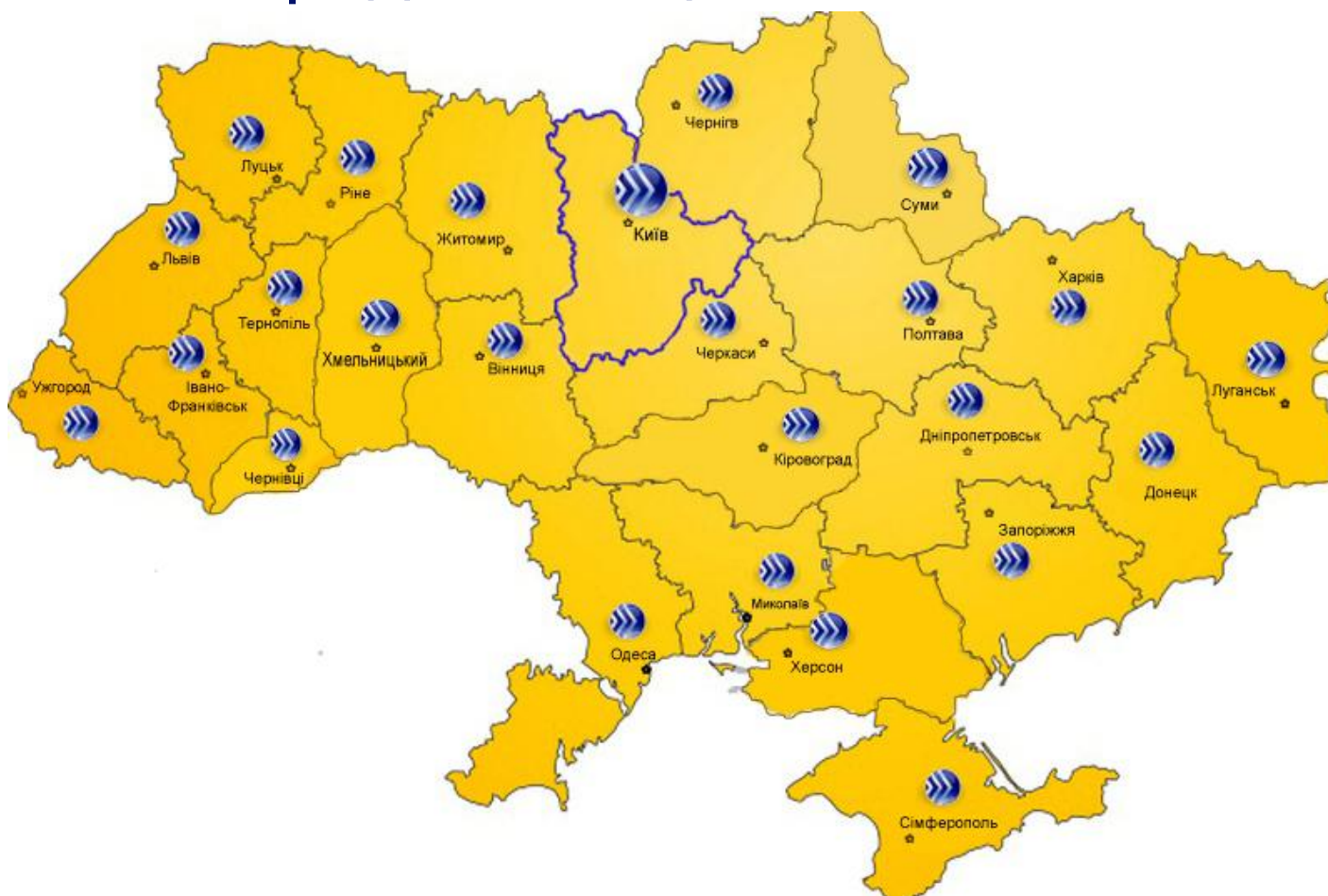
**ЦЕНТР ПАРЕТО**  
консалтингова компанія

*Ваш надійний партнер  
для комплексних бізнес-рішень*





# Представництва компанії



**ЦЕНТР ПАРЕТО**

консалтингова компанія

*Ваш надійний партнер  
для комплексних бізнес-рішень*





*Будемо раді Вас бачити серед  
своїх клієнтів та партнерів*

**З повагою,  
колектив Консалтингової компанії  
ЦЕНТР «ПАРЕТО»**

**Україна, 03680, м. Київ, вул. Василенко, буд. 7, офіс 302  
тел. +38 (044) 361 99 79; факс +38 (067) 231 85 37  
моб. тел. +38 (067) 246-60-55; +38 (050) 31 41 999  
ел. адреса: [office@pareto.kiev.ua](mailto:office@pareto.kiev.ua); сайт: [www.pareto.kiev.ua](http://www.pareto.kiev.ua)**



**ЦЕНТР ПАРЕТО**  
консалтингова компанія

*Ваш надійний партнер  
для комплексних бізнес-рішень*