

КОНСАЛТИНГОВА
КОМПАНІЯ



ЦЕНТР
“ПАРЕТО”



Сфера діяльності Центра «ПАРЕТО»

Центр «ПАРЕТО» є кредитним брокером, незалежним суб'єктом оціночної діяльності, брокером на ринку комерційної нерухомості, страховим агентом та антикризовим менеджером.

Мета - надання послуг високої якості, що сприяють фінансовому процвітання наших клієнтів.

Наша компанія співпрацює з провідними банками України, страховими, аудиторськими та юридичними компаніями, арбітражними керуючими, товарними біржами, торговими компаніями, державними структурами тощо.

Головною рисою нашої компанії є професійний і виважений підхід до роботи, а також висока культура сервісу при роботі з клієнтом.



Центр «ПАРЕТО» - НЕЗАЛЕЖНИЙ СУБ'ЄКТ ОЦІНОЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

Компанія надає послуги з оцінки майна, а саме:

- житлової нерухомості (квартир, дач, будинків)
- комерційної нерухомості
- земельних ділянок
- машин і обладнання
- колісних транспортних засобів
- інших рухомих речей
- цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів
- майнових прав та нематеріальних активів
- прав на об'єкти інтелектуальної власності



Центр «ПАРЕТО»

проводить оцінку для цілей:

- купівлі-продажу, спадкування та дарування
- оподаткування
- здачі в оренду нерухомого та рухомого майна
- передачі майна в іпотеку/заставу
- страхування майна
- постановка на баланс та переоцінка активів підприємства
- розробки і оцінки ефективності інвестиційних проектів
- прийняття управлінських рішень
- переуступка боргових зобов'язань
- вирішення майнових суперечок
- у ряді інших випадків, передбачених чинним законодавством



Центр «ПАРЕТО» - послуги з брокериджу на ринку комерційної нерухомості

Компанія надає власникам торговельних центрів комплекс послуг з формування якорів орендарів та залученням інших торговельних мереж України.

Основні послуги Центру «ПАРЕТО» з брокериджу на ринку торговельної нерухомості:

- аналіз концепції, позиціонування та формування дохідної частини проекту
- координація та супроводження всіх процесів на етапі будівництва та здачі в оренду
- стратегічне планування процесу реалізації приміщень
- розробка рекомендацій щодо технічних характеристик торговельних та допоміжних приміщень проекту
- формування якорів та залучення орендарів



Центр «ПАРЕТО» як КРЕДИТНИЙ БРОКЕР надає послуги з:

- аналізу документів
- оцінки платоспроможності позичальника
- підбору оптимальної кредитної програми відповідно до запитів позичальника
- детального розрахунку всіх супутніх витрат
- порівняльного аналізу схем погашення кредиту
- роз'яснення особливостей кредитування в банках
- формування повного пакету документів для подачі в банк
- попереднього узгодження про можливість кредитування позичальника
- подачі заявки в банк
- супроводження розгляду документів позичальника в банку
- зменшення строку розгляду заявки
- зниження ризику відмови на отримання кредиту



Центр «ПАРЕТО» - СТРАХОВИЙ АГЕНТ

Центр «ПАРЕТО» пропонує широкий спектр страхових продуктів провідних страхових компаній України. Головним пріоритетом нашої компанії є індивідуальний підхід до кожного клієнта, щоб забезпечити йому найоптимальніші та надійні умови страхування. Для кожного клієнта ми персонально підбираємо оптимальний страховий продукт, який дозволить убезпечити майно, захистити життя і здоров'я, а також компенсувати витрати, пов'язані із заподіянням шкоди від третіх осіб.



Послуги Центра «ПАРЕТО» з реалізації заставного майна

Центр «ПАРЕТО» співпрацює з біржами та банками в сфері реалізації заставного майна.

Метою роботи в сфері реалізації заставного майна є надання послуг у проведенні біржових торгів (аукціонів), укладанні біржових угод, виявлення товарних цін, попиту та пропозиції на товари, вивчення, упорядкування та спрощення товарообігу і пов'язаних з ним торговельних операцій.



Послуги Центра «ПАРЕТО»

з супроводу угод з готовим бізнесом включають:

- оцінка активу, що пропонується на ринку
- підготовка маркетингових матеріалів по угоді
- пошук потенційних інвесторів, визначення кола зацікавлених інвесторів (short-list) і артикуляції їх інтересу
- представлення інтересів клієнта в процесі переговорів
- юридичний супровід та структурування угоди
- допомогу в проходженні комплексної перевірки (due diligence), що включає підготовку менеджменту і даних для перевірки



Послуги Центра «ПАРЕТО»

з інвестиційного менеджменту включають:

- розробку бізнес-плану інвестиційного проекту
- розробку техніко-економічного обґрунтування інвестиційного проекту (комплект розрахунково-аналітичних документів, що містять як вихідні дані, так і основні технічні та організаційні рішення, розрахунково-кошторисні, оціночні та інші показники, що дозволяють розглядати доцільність та ефективність інвестиційного проекту)
- залучення коштів інвесторів та банків для реалізації інвестиційних проектів на вигідними умовах
- супровід з реалізації інвестиційного проекту згідно розробленого бізнес-плану та техніко-економічного обґрунтування інвестиційного проекту



Антикризове управління підприємством

Діяльність даного напрямку Центра «ПАРЕТО» пов'язана з мінімізацією підприємницьких ризиків компанії, тобто направлена на прогнозування і виявлення зовнішніх та внутрішніх загроз життєво важливих інтересам підприємства, і здійснення необхідного комплексу конкретних дій по їх попередженню та нейтралізації.



Послуги Центра «ПАРЕТО» в сфері банкрутства та ліквідації підприємства

Наша компанія допоможе клієнту:

- звільнити бізнес від «непотрібних» боргів
- реорганізувати боржника
- реструктуризувати бізнес і активи
- захистити активи від зазіхань третіх осіб
- створити умови для розвитку бізнесу або продажу активів
- стягнути дебіторську заборгованість
- запропонувати конструктивні шляхи вирішення конфлікту інтересів
- виключити підприємство з Єдиного державного реєстру за рішенням суду



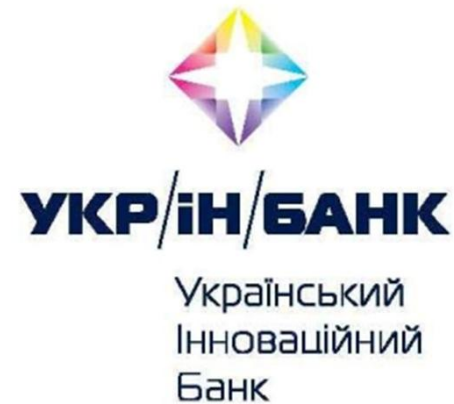
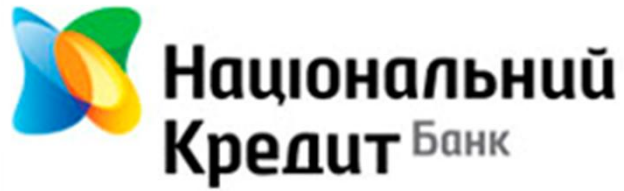
Послуги Центра «ПАРЕТО» з маркетингового консалтингу

Маркетингові дослідження - це обов'язкова складова діяльності компаній, які ставлять перед собою цілі збільшення своєї ринкової ніши, зниження витрат, і, зрештою, збільшення прибутковості. Грамотно проведені маркетингові дослідження допоможуть зменшити невизначеність у Вашому бізнесі, знизити ризики при розробці бізнес-плану, і найбільш ефективно розподілити економічний потенціал для досягнення бажаних стратегічних цілей компанії.

Центр «ПАРЕТО» надає послуги з дослідження ринків в усіх регіонах України. У своїй діяльності ми використовуємо комплекс методів маркетингових досліджень, що підходить для вирішення різних завдань компанії.



Партнери





Партнери

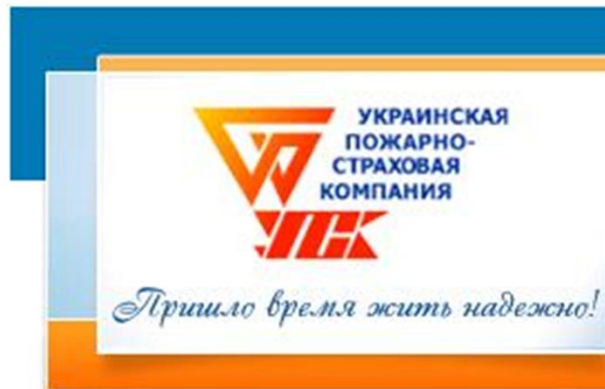




Партнери



UNIQA



PZU

ПРО100
СТРАХУВАННЯ

НОВА
СТРАХОВА КОМПАНІЯ



Представництва Центра «ПАРЕТО»





*Будемо раді Вас бачити серед
своїх клієнтів та партнерів*

**З повагою,
колектив Консалтингової компанії
ЦЕНТР "ПАРЕТО"**

Україна, 03065, м. Київ, бульвар Лепсе, буд. 47/15, офіс 36
тел. +38 (044) 361 99 79; факс +38 (067) 231 85 37
моб. тел. +38 (067) 462 42 24; +38 (067) 319 36 36; +38 (050) 31 41 999
ел. адреса: office@pareto.kiev.ua; сайт: www.pareto.kiev.ua